

CENTRO DE ESTUDIOS FINANCIEROS

Viriato, 52
28010 MADRID

Gran de Gràcia, 171
08012 BARCELONA

Alboraya, 23
46010 VALENCIA

Ponzano, 15
28010 MADRID

www.cef.es

902 88 89 90

info@cef.es

FEBRERO 2006 – NÚMERO 275

DIRECTOR

Roque de las Heras Miguel

COORDINADORES

M.^a José Leza Angulo

(Abogada. Máster en Tributación)

Sotero Amador Fernández

(Economista. Máster en Dirección Económico-Financiera)

CONSEJO ASESOR

- Roberto Alonso Alonso
(Inspector de Hacienda del Estado)
- Luis Manuel Alonso González
(Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
- Oriol Amat Salas
(Catedrático de Economía Financiera y Contabilidad)
- María Dolores Arias Abellán
(Catedrática de Derecho Financiero y Tributario)
- Inocencio Carazo González
(Auditor de Cuentas)
- Monserrat Casanovas Ramón
(Catedrática de Economía Financiera y Contabilidad)
- José Luis Cea García
(Catedrático de Economía Financiera y Contabilidad)
- José Juan Ferreiro Lapatza
(Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
- María Antonia García Benau
(Catedrática de Economía Financiera y Contabilidad)
- Lorenzo de las Heras Miguel
(Inspector de Entidades de Crédito. Banco de España)
- Antonio Longas Lafuente
(Vocal del TEAR de Madrid)
- Joan Montllor i Serrats
(Decano de la Universidad Autónoma de Barcelona)
- Francisco José Palacio Ruiz de Azagra
(Inspector de Hacienda del Estado)
- Carlos Palao Taboada
(Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
- Valentín Pich Rosell
(Presidente del REAF)
- Iu Pijoan i Font
(Director General de Tributos de la Generalitat de Catalunya)
- Diego Prior Jiménez
(Catedrático de Economía Financiera y Contabilidad)
- Enrique Ribas Mirangels
(Catedrático de Economía Financiera y Contabilidad)
- Javier Romano Aparicio
(Profesor del CEF)
- Andrés Sánchez Pedroche
(Profesor Titular de Derecho Financiero y Tributario)
- Eduardo Sanz Gadea
(Inspector de Hacienda del Estado)
- Susana Sartorio Albalat
(Catedrática de Derecho Financiero y Tributario)
- Antoni Serra Ramoneda
(Catedrático Emérito de Contabilidad)
- José Tovar Jiménez
(Profesor del CEF)

SUMARIO

	Página
TRIBUTACIÓN	
8/2006 Novedades introducidas en el Impuesto sobre la Renta de no Residentes durante 2005, con especial referencia al régimen de opción de tributación por este impuesto. ... (Diego Martín-Abril Calvo)	3
9/2006 El IVA como herramienta de gestión urbanística. (Leopoldo Delgado Mompó)	25
10/2006 Los inconvenientes y posibles desarrollos de la reserva para inversiones en Canarias. (J. Andrés Sánchez Pedroche)	53
11/2006 Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones (caso práctico). (Óscar Alcalde Barrero)	71
TRIBUTACIÓN-CONTABILIDAD	
12/2006 La fiscalidad y la contabilidad de los concesionarios. Algunas notas. (Domingo Carbajo Vasco)	101
CONTABILIDAD	
13/2006 Análisis de la óptica del IASB en las operaciones de arrendamiento según las circunstancias y naturaleza del activo arrendado. (Mercedes Cervera Oliver y José Alberto Toribio Temprado)	171
14/2006 Efectos de las operaciones de capital en la creación de valor: un estudio empírico. (Nohemí Boal Velasco y Mariano González Sánchez)	201

ESTUDIOS FINANCIEROS, respetando la libertad intelectual, no altera los criterios emitidos por los autores de los trabajos firmados, sin que tampoco se solidarice necesariamente con ellos.