

CONTRATO DE RENTING (Formulario)

PATRICIA ORTIZ SEIJAS
Licenciada en Derecho

COMENTARIO PREVIO

La jurisprudencia ha definido el contrato de *renting* –o arrendamiento empresarial en su denominación en castellano– como un contrato atípico que presenta una indudable similitud con el arrendamiento de cosas y que, a diferencia de lo que sucede en el contrato de *leasing*, la entidad arrendadora no realiza función mediadora y financiera, sino que cede temporalmente los equipos, mediante unas cuotas que retribuyen exclusivamente el uso, sin anticipar el precio, pues la finalidad es arrendaticia y no un medio de adquisición de los bienes. Las obligaciones asumidas por la arrendadora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1.554 del Código Civil, están constituidas fundamentalmente por la obligación de entregar el bien arrendado, hacer en el las reparaciones correspondientes y mantener al arrendatario en el goce pacífico de la cosa arrendada. Por su parte, el arrendatario está fundamentalmente obligado a satisfacer la renta pactada, a usar la cosa con la correspondiente diligencia –a conservar los equipos conforme a sus necesidades técnicas, para lo cual habrá de acudir al servicio técnico designado, en su caso– y, si así se ha pactado, a satisfacer los gastos de formalización del contrato...

A continuación, presentamos un formulario de contrato de *renting*.

REUNIDOS

De una parte.

... .., mayor de edad,, con domicilio en... .., y D.N.I. número... ..

Actúa en calidad de... de dicha sociedad, cargo que manifiesta ejerce y para el que fue nombrado por acuerdo de la Junta General de..., elevado a público en escritura autorizada por el Notario de..., Don..., con el número... de protocolo, que causó en el citado Registro Mercantil la inscripción... de la hoja de dicha sociedad.

Y de otra.

... .., mayor de edad,, con domicilio en... .., y D.N.I. número... ..

Actúa en calidad de... de dicha sociedad, cargo que manifiesta ejerce y para el que fue nombrado por acuerdo de la Junta General de..., elevado a público en escritura autorizada por el Notario de..., Don..., con el número... de protocolo, que causó en el citado Registro Mercantil la inscripción... de la hoja de dicha sociedad.

Acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE RENTING**, de acuerdo con las siguientes,

ESTIPULACIONES

I. La empresa... entrega en arriendo a la empresa... la maquinaria de su propiedad especificada en el anexo I del presente contrato para (especificar la finalidad), sin que la misma pueda ser utilizada para fines distintos sin autorización expresa de la empresa arrendadora.

II. La empresa arrendataria inspecciona la maquinaria confirmando que se encuentra en perfecto estado para el uso al que va a ser destinada.

III. El presente contrato comienza el día de hoy, finalizando en fecha de... de... de...

IV. El precio del arrendamiento es de... euros que se fracciona en... mensualidades, abonando la empresa... a la empresa arrendadora la cantidad de... mensuales, en los cinco primeros días cada mes, ingresando dicha suma en la cuenta que la empresa... tiene abierta en la Entidad Bancaria..., sucursal..., número de cuenta...

V. Por el presente contrato la empresa... entrega a la empresa arrendadora la cantidad de... euros en garantía del cumplimiento de las obligaciones. Dicha suma se reintegrará cuando la empresa arrendataria devuelva la maquinaria en buen estado, habiendo cumplido su obligación del pago de las rentas.

VI. La empresa arrendadora se obliga al mantenimiento de la maquinaria, seguros e impuestos. Cuando la reparación requiera de un mínimo de... días, la empresa arrendadora se obliga a reemplazar la máquina por otra de similares características temporalmente hasta que finalice la reparación, o definitivamente.

VII. La empresa arrendadora se obliga a la evicción y saneamiento por vicios ocultos.

VIII. Si la empresa arrendataria incumple su obligación de pago de las rentas, la empresa arrendadora podrá exigir las rentas manteniendo la vigencia del contrato o podrá pedir la resolución del mismo con la restitución de la maquinaria y exigiendo el pago de las cantidades de las rentas vencidas.

IX. Para resolver cualquier cuestión derivada del presente contrato las partes se someten expresamente a los Tribunales de..., con renuncia del fuero propio.

Conformes, firman el presente contrato de *renting*, por duplicado y a un solo efecto, Don..., como gerente de la empresa..., y Don..., como gerente de la empresa...

En... a... de... de...